

# SVJ

## POSTUP PŘI PRODEJI JEDNOTKY

1. Uzavřít smlouvu o převodu jednotky a zaregistrovat na Katastrálním úřadě.

***Důležité: Smlouva musí obsahovat převzetí všech pohledávek a závazků ve vztahu k bytu a k společenství a to i zpětně + další podmínky, např. odpovědnost za stav bytu (vzájemné vypořádání smluvních stran možné).***

2. Doložit statutárnímu orgánu společenství vznik vlastnictví (výpis z katastru) a dodat vyplněný **Dotazník nové obsazenosti bytu** s vyplněným **novým spojovacím číslem SIPO na nového vlastníka** (přiděluje inkasní středisko pošty).

3. Na originál dotazníku potvrdí statutární orgán společenství datum vzetí na vědomí a vrátí ho majiteli. Jednu **kopii výpisu z katastru** + vyplněný originál **dotazníku s potvrzením SVJ** + podepsaný tento **postup** + kopii **protokolu o převzetí bytu** (se záznamy stavu měřidel vody pokud jsou instalovány) předat správci.

4. V případě dodání těchto listin správci **do 15. dne v měsíci**, bude vyhotoven nový Výpočtový list od **1. dne následujícího měsíce** i s novým rozpisem služeb. V ostatních případech bude Výpočtový list od **1. dne druhého měsíce** následujícího od měsíce předání. To platí i pro následné vyúčtování služeb (datum vystěhování převodce a nastěhování nabyvatele) týkající se předmětného bytu. **V žádném případě nelze svévolně upravovat výši záloh na služby podle skutečného počtu osob v bytě. Tato záležitost je plně v kompetenci správce.**

---

## POSTUP PŘI ZMĚNĚ SKUTEČNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S EVIDENCÍ OBSAZENOSTI BYTU

**Změny počtu osob**, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce, je nutné opět nahlásit takto:

- Vyplnit **Dotazník aktualizace obsazenosti** a dodat statutárnímu orgánu společenství, který s potvrzením zašle správci. Lze oznámit i zpětně v běžném roce - **důležité!** → **uvést i zpětné datum aktualizace.**
- K eventuální změně předpisu záloh na služby (v případě parametricky nastavených záloh) dojde ve stejných termínech jako u prodeje jednotky. Nevytváří se nový výpočtový list.

Beru na vědomí dne

podpis:

**Příslušné formuláře lze nalézt zde: <http://www.spravanemovitosti-pribyl.cz/formulare>**