

# DOTAZNÍK

## NOVÉ OBSAZENOSTI BYTU V PRAZE ....

Datum aktualizace

V DOMĚ ČP..... ULICE..... BYT Č.....

Vážený nájemní, při změně nájemce a dalších relevantních skutečností (výměny bytů, převody podílů, svatba, rozvod) či plátce nájmu apod. je nutné poskytnout informace ke správnému vedení evidence, popřípadě rozpočítání záloh na služby. Proto Vás žádám o poskytnutí následujících údajů a uvedení data, kdy ke změně došlo:

**Datum aktualizace – viz vpravo nahoře – na celé měsíce (první či poslední den v měsíci).**

V případě převodu podílu v družstvu na kteréhokoliv z manželů se novým nájemcem stávají oba manželé společně na rozdíl od členství, které závisí na tom, zda je družstevní podíl součástí společného jmění manželů - SJM. Uvádějte, prosím, pouze nový stav po změně a nahlášené osoby, které v bytě budou skutečně žít bez ohledu na trvalé či přechodné bydliště uváděné v dokladech. **U nájemců je důležité označit (zakroužkovat), zda v bytě bydlí či ne** kvůli zjištění počtu osob žijících v bytě a zároveň uvést členství dle SJM. Nájemci nejsou členy domácnosti. V případě nebydlících nájemců se u dalších nahlášených osob jedná o podnájemníky, nikoli členy domácnosti, je nutné uzavřít podnájemní smlouvu a splnit podmínky pro podnájem bytu (dle občanského zákoníku a stanov).

Údaje o rodných číslech jsou nepovinná, pouze pro případ prokazatelného určení osob při výplatě přeplatků.

Příjmení	Jméno	Titul	Rodné číslo popř. datum narození	Telefonní čísla (včetně mobilu)	v bytě bydlí	členství v družstvu
<b>NÁJEMCE/I (u manželů v případě družstva jsou nájemci vždy oba manželé, členství však dle uspořádání společného jmění manželů – SJM)</b>					ano ne	ano ne
					ano ne	ano ne
<b>Člen domácnosti / podnájemník (neplatící škrtnout)</b>			<b>vztah:</b> příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel, partner; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, jestliže by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní			

### Zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Nájemce má právo přijímat ve své domácnosti kohokoli. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, oznámí to nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu. Pronajímatel má právo vyhradit si ve smlouvě souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké za člena nájemcovy domácnosti se vyžaduje písemná forma.

Součástí dotazníku jsou i informace týkající se spojovacího čísla inkasa (SIPO), které v případě absence obdrží každý občan na inkasním středisku pošty bezplatně s udáním adresy domu, ve kterém má byt. **Nelze uvádět již existující spojovací číslo původního nájemníka, či ze kterého se již hradí nájemné za jiný byt.**

### ROZPIS PLATBY SIPO

Příjmení a jméno (na koho bude rozpis SIPO adresován):	
SPOJOVACÍ ČÍSLO (nemáte-li, získáte ho na inkasním středisku pošty):	

Po vyplnění prosím obratem předat družstvu či SRO a/nebo zaslat na adresu:

**RNDr. Richard Příbyl, Machovcova 645/6, 147 00 Praha 4.**

Případné dotazy zodpovím osobně nebo telefonicky v kanceláři správy na adrese:

**Novodvorská 994, Praha 4**

**telefon 241494337**

**email rpribyl@iol.cz**

Poskytnutí údajů (kromě jména a příjmení) v tomto dotazníku není povinné a jejich poskytnutím dává subjekt souhlas s dalším zpracováním v souvislosti s evidencí obsazenosti bytu a seznamu členů či společníků právnické osoby.

### DATUM A PODPIS NÁJEMNÍKŮ:

V případě potřeby potvrzení a souhlas pronajímatele: