

## Zpráva o hospodaření Společenství .....

Z hlediska majetku má společenství:

- V pokladně se nachází 321,-Kč, na běžném účtu ČS 266.678,67Kč.

Z hlediska zdrojů má společenství:

- **Provozní fond** – předepsán ve výši 50.370,-Kč (až od 7/2010). Bylo z něho čerpáno 55.681,-Kč na náklady související s provozem nemovitosti (kancelářské potřeby, služby, poplatky, pojištění domu, apod.) – podrobný přehled viz **Vyúčtování fondu provozní fond. Zůstatek – 5.311,-Kč.**
- **Fond oprav** – předepsán ve výši 125.010,-Kč (až od 7/2010) + 400.900,-Kč převedeno z účtu družstva. Bylo z něho čerpáno 223.743,-Kč na opravy a materiál k domu – podrobný přehled viz **Vyúčtování fondu fond oprav. Zůstatek 302.167,-Kč.**

Z hlediska pohledávek má společenství:

- **Platby v roce 2010:**
  - Pohledávky za vlastníky za předepsané příspěvky do provozního fondu a fondu oprav včetně záloh na služby uvádí tabulka **přehled plateb 2010**. Na účet SVJ se začaly vybírat zálohy až od 7/2010. Výsledek vyúčtování záloh na provoz a fondu oprav na jednotlivé byty je uveden na samostatných listech, souhrn v tabulce **ZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA PROVOZ A OPRAVY ZA ROK 2010**. Zůstatky budou převedeny do dalšího roku.
  - Výši celkových skutečných nákladů dle jednotného poměru uvádí tabulka **ZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA PROVOZ A OPRAVY ZA ROK 2010** ve sloupci **CELKEM NÁKLADY** na druhé straně listu.

Výsledek hospodaření

Výsledkem je **účetní ztráta – 642,83Kč**. Bude řešeno převedením do neuhrazené ztráty minulých let.

Provozní akce:

V běžném roce byly v rámci péče o dům prováděny běžné a havarijní opravy – viz přehled účtu 511/100, (opravy) a 501/300 (materiál), podrobný rozpis ve vyúčtování fondu oprav. Z větších akcí to byly:

**Oprava kanalizace + topení (18.370), přemontáž RTN (40.178), stavebně montážní práce (99.385 + 55.000)).**

Společenství mělo ke konci roku k dispozici na eventuální investice tyto částky:

Provozní fond	- 5 311
Fond oprav	302 167
<b>CELKEM</b>	<b>296 856</b>

Rok 2010 je poněkud komplikovaný vzhledem k faktu, že na účet SVJ začaly být vybírány zálohy až od 7/2010. Kromě běžných záloh na provoz a opravy za období 7 – 12/2010 byl fond oprav doplněn zůstatkem z fondu oprav družstva ve výši 400.900,-Kč, který byl rozpočítán na jednotlivé vlastníky dle spoluvlastnických poměrů - viz tabulka **ZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA PROVOZ A OPRAVY ZA ROK 2010** ve sloupci **zůstatek min. roku FO**.

Vzhledem k faktu, že do fondu oprav je vybíráno 250.000,-Kč ročně, lze na konci roku očekávat prostředky na opravy ve výši cca 500.000,-Kč.

Zároveň byly na účet SVJ převedeny i zálohy na společné služby a naopak náklady související s provozem bytů (teplo, voda, odpad, atd.). Vyúčtování těchto služeb bude již provedeno na účet SVJ.