

Naše správní firma zajišťuje na základě mandátní smlouvy s majitelem domu (popřípadě SVJ) dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, **revize společného plynového vedení včetně odstranění závad**. Tyto revize zajišťujeme hromadně v termínech, které příslušná nařízení vyžadují. V rámci této revize zajišťujeme na žádost majitele domu (popřípadě SVJ) i kontrolu spotřebního rozvodu včetně připojení spotřebičů a spotřebiče v bytech. Tato záležitost již sice není povinností majitele domu nýbrž nájemce nebo majitele bytu – zákazníka plynárenské společnosti (viz zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon):

§ 62. odst. 2) Zákazník je povinen...

f) udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit,

,ale z důvodu zajištění bezpečnosti v domě (ne všichni nájemci či majitelé si pravidelně kontrolují svá odběrná zařízení) je tato kontrola součástí hromadné revize. O této hromadné revizi, která vyžaduje přístup do bytů, **dostatečně včas informujeme uživatele či majitele bytů oznámením na viditelném místě v domě**. Hromadná revize, u které je zajištěn přístup do všech bytů, je pro majitele domu či SVJ finančně výhodná a v případě revize plynu i bezpečnější pro případ nutnosti uzavření a znovuotevření hlavního uzávěru plynu do celého domu. V případě zpřístupnění bytu v době hromadné revize je povinnost nájemce či majitele bytu ve vztahu k společnému vedení splněna, o zajištění odstranění závad se postaráme, o závadách na soukromých spotřebičích jsou nájemci či majitelé bytů informováni (jejich odstranění si však musí zajistit sami). Zajištěním hromadné revize naše povinnost končí. Nikoli však pro uživatele či majitele bytů. Když nebyli schopni zajistit v příslušné době přístup do bytu (možností je několik – zpřístupnění podnájemníkem, sousedem apod.), **což je jejich povinnost dle stanov a zákona o vlastnictví bytů**, jsou z naší strany písemně upozorněni na eventuální důsledky a související hmotnou či trestně právní odpovědnost za škody způsobené vadným plynovým vedením či spotřebičem. Konečné řešení revize, popřípadě odstranění závad je pak věcí nájemce či majitele bytu.