

### Příl. č. 3

## ZPŮSOB STANOVENÍ ZÁLOH A ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU (společné služby a dodávky médií)

V DOMĚ (DOMECH):.....  
(obec, ulice, číslo/a popisné/á)

Zákon č. 67/2013 Sb. (o službách) určuje měsíční zálohy na níže uvedené služby jako měsíční podíl ročních nákladů na tyto služby za uplynulý rok, popřípadě dle dohody:

Zálohy budou stanoveny dle: (zakřížkovat vybraný způsob)

Mínulých ročních nákladů s koeficientem předpokládaných nákladů běžného roku (v tom případě nebudou v průběhu roku zálohy upravovány dle nahlášených změn obsazenosti bytu)	Dle navrženého způsobu rozúčtování, u tepla dle otápané podlahové plochy a u spotřeby vod dle osob (zálohy vybírané dle počtu osob budou v průběhu roku upravovány dle nahlášených změn obsazenosti bytu)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rozúčtování nákladů na služby opět určuje zákon, popřípadě opět dle dohody a k tomu slouží následující tabulka:

SLUŽBA	Navržený způsob rozúčtování			
Odvoz domovního odpadu	Na byt	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Provoz výtahu	Na byt	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Společná elektřina	Na byt	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Úklid	Na byt	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Společná televizní anténa	Na byt	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Komíny	Na byt	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Vodné a stočné studené vody (zde uvést procento nákladů pro vybraný parametr – součet musí činit 100)	Dle měřidel	Dle osob	Podlahová plocha bytu	
Teplo Jiný způsob:	V případě absence měřidel bude rozúčtováno dle podlahové plochy. U domů, které mají měřidla, rozúčtovává odborná firma.			
TUV - v případě jiné volby (kromě volby dle vyhlášky*) zde uvést procento nákladů pro vybraný parametr – součet musí činit 100)	Dle měřidel	Dle osob	Podlahová plocha bytu	Dle vyhlášky

\*Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001, která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody (TUV).

U každé služby prosím podtrhnout jeden vybraný způsob rozúčtování, **výjimkou je vodné a stočné studené vody a TUV, kde lze kombinovat buď podlahovou plochu s měřidly, nebo osoby s měřidly dle jakéhokoliv procenta** (u TUV kromě způsobu dle vyhlášky – zde jsou poměry dané).

V Praze dne:

Pronajímatel/společenství:

.....  
podpis statutárního orgánu